

# Leidersbach 5000+

Mit Herz, Verstand und Weitblick

Wahlprogramm für die Bürgermeisterwahl 2017 in Leidersbach

Version 1.5 vom 15.07.2017

Leidersbach, den 15. Juli 2017

## Das Programm 5000+

Das Programm "Leidersbach 5.000+" ist ein Bündel von Ideen und Konzepten, die - aufeinander sorgfältig abgestimmt - das zentrale Ziel verfolgen, die Einwohnerzahl der Gemeinde Leidersbach auf 5.000+ Bürgerinnen und Bürger bis zum Jahre 2024 zu erhöhen.

Das Programm wird Leidersbach bis zum Jahre 2024 ein höheres, politisches Gewicht im Landkreis und in der Region, höhere Einnahmen aus der Einkommenssteuer, die Sicherung des Schulstandorts durch mehr Kinder & Jugendliche, die Verteilung der Infrastrukturkosten auf mehr Schultern und letztendlich die Sicherung der regionalen Nahversorgung ermöglichen.

Das Programm und dem Programm zugrunde liegende Bündel von Ideen und Konzepten habe ich aus vielen Gesprächen und Diskussionen mit Bürgerinnen und Bürgern, Politikern und Fachleuten heraus entwickelt. Ich will mit diesem Programm das gesamte Potenzial der Gemeinde ausschöpfen, um eine lebenswerte Zukunft in Leidersbach für unsere Bürgerinnen und Bürger zu gewährleisten.

## Ziele des Programms 5000+

- Steigerung der Einwohnerzahl auf 5000+ bis 2024
- Erhalt einer Schule in Leidersbach
- Ausweisung eines Gewerbegebiets bis 2024
- Steigerung der Lebensqualität insbesondere für Familien, Kinder und Senioren
- Touristische Erschließung Leidersbachs als Nah-Erholungsort i. V. m. Touristikverband Räuberland
- Dauerhafte und nachhaltige Sanierung der Infrastruktur
- Aufrechterhaltung der Nahversorgung
- Etablierung eines altersgerechten Wohnkonzepts 50+

# Handlungsfelder

Folgende Handlungsfelder sind für die Erreichung der Ziele des Programms "Leidersbach 5000+" wichtig.

## Familien, Kinder & Senioren

**Familie, Kinder und Senioren sollen sich in unserer Gemeinde wohl fühlen. Hierzu ist zum einen der Erhalt der Volksschule Leidersbach unabdingbar, zum anderen muss dem demografischen Wandel durch ein umfassendes altersgerechtes Wohnkonzept Rechnung getragen werden. Zudem wird die Arbeit der Kindergärten gestärkt und Leidersbach so für Familien attraktiver gemacht.**

Unsere Familien sind die Keimzelle der Gesellschaft. Hierbei übernehmen Menschen füreinander Verantwortung - oft über Generationen hinweg. Ohne Familie in ihren unterschiedlichen Formen wäre eine starke Gesellschaft nicht möglich.

Eine Schule in Leidersbach mit speziellen Angeboten zur Inklusion ist wesentlicher Grundpfeiler unserer Gemeinde. Ohne eine Schule mit engagierten Lehrerinnen und Lehrern wird ein Ort keine jungen Familien anziehen. Darüberhinaus ist die Arbeit der Kindergärten für den Übergang zur Schule entsprechend zu würdigen.

Im Sommer 2018 wird daher erstmals eine im Landkreis bisher einmalige Ferienbetreuung an der Mittelschule Leidersbach für Kinder von 6 - 12 Jahren in Vollzeit angeboten. Diese Betreuung wird für jede Familie erschwinglich sein. Das Konzept wurde gemeinsam mit einem Team von engagierten Bürgern, sowie Sozialpädagogen entwickelt.

Ältere Mitbürgerinnen und Mitbürger verfügen über vielfältige Erfahrungen, welche sie im Rahmen ihres Engagements in die Gesellschaft einbringen. Mit zunehmendem Alter gewinnen ein barrierefreies Wohnumfeld und die medizinische Versorgung an Bedeutung. Die steigende Lebenserwartung bringt Herausforderungen mit sich, denen wir mit wohnortnahen Dienstleistungen zur Entlastung im Alltag und begegnen wollen.

In Leidersbach soll daher das Wohnprojekt 50+ entstehen. Insbesondere ältere Mitbürgerinnen und Mitbürger sollen die Möglichkeit haben, ihren Lebensabend in unserem schönen Leidersbach zu verbringen. Hierfür werden mindestens 25 auch ambulant-betreute Wohneinheiten entstehen. Die Wohnungen sollen für den Durchschnittsbürger erschwinglich sein.

In Kürze:

- Erhalt einer Schule in Leidersbach
- Einführung einer Ferienbetreuung für Schulkinder (Alter 6 - 12 Jahre)
- Einführung eines altersgerechten Wohnen 50+ in Leidersbach

## Wohnen & Tourismus

**Leidersbach hat als Wohnort viel zu bieten. Wir haben eine schöne Natur, eine sehr gute Verkehrsanbindung, herausragende Kindergärten und eine vorzügliche Schule, ferner nicht zuletzt moderate Miet- und Grundstückspreise. Diese Vorteile, sowie eine bessere Vermarktung im Tourismus müssen wir nutzen und den Zuzug von Familien verstärken. Dieser Zuzug wird sich auf viele Bereiche wie Schule, Nahversorgung und Infrastruktur-Pro Kopfs Kosten auswirken.**

Leidersbach ist ein attraktiver und lebendiger Ort mit hohem Freizeitwert. Leidersbach profitiert zudem in hohem Maße vom Tourismus. Nach unserer Ansicht sollten wir beim Tourismus stärker auf eine Weiterentwicklung der Möglichkeiten für Übernachtungsgäste setzen. Eine Verschiebung zu einem „qualifizierten Tourismus“ ist notwendig. Dies beinhaltet auch Einzeltouristen. Diese bringen schon bei einem Ein-Tages-Aufenthalt deutlich mehr Umsatz in den Ort. Kann man diese Ein-Tages-Aufenthalte auf 2-4 Tage ausbauen, wäre dies ein hoher Gewinn für alle Beteiligten.

Das Übernachtungsangebot deckt bislang die Bedürfnisse vieler touristischer Zielgruppen nur unzureichend ab. Insbesondere Wanderer und Radwanderer, die die Angebote entlang des Mains nutzen, finden für eine Übernachtung in Leidersbach nicht genügend geeignete Quartiere. Ebenso fehlen ausreichend Übernachtungsangebote für junge Familien. Das gastronomische Angebot setzt ebenso Grenzen. Hier kann man nicht mehr länger – wie in den letzten Jahren geschehen – einfach warten, bis ein Investor anklopft. Wenn wir unseren Standort entwickeln wollen, sehen wir eine Aufgabe uns aktiv im Tourismusverband Räuberland einzubringen. Der Slogan “Wohnen, wo andere Urlaub machen!” soll zukünftig die Attraktivität des Wohnortes wider spiegeln. Eine Neubürger-Prämie greift dies auf.

In Kürze:

- Bewerbung Leidersbachs als attraktiven Wohnort mit sehr guter Nahversorgung
- Nutzung des vorhandenen Wohnraums und Grundstücke
- Einführung einer “Neubürger-Prämie”
- Effizientere Nutzung der „Allianz Spessartkraft“ und des “Tourismusverbands Räuberland”.

## Sport, Kultur und Freizeit

**Sport, Kultur und Freizeit stehen für Lebensqualität. Kulturelle Veranstaltungen, darunter das Bergpicknick, und sportliche Ereignisse. So strahlen diese nach innen und nach außen. Sie sorgen zudem für den Zusammenhalt in einer Gemeinde. In der Außenwirkung erzeugen sie ein positives Image und werben für unseren Standort.**

Leidersbach ist eine überschaubare Gemeinde, ein großes Dorf mit starkem Zusammenhalt und einer ausgeprägten Dorfgemeinschaft. Die Kommunalpolitik schafft den Rahmen für das Leben und Zusammenleben, die Vielfalt der Angebote im sozialen und kulturellen Bereich. Wichtig ist für die kommenden Jahre, dass die Bürgerinnen und Bürger Leidersbachs die vielfältigen Möglichkeiten kennen, um sie noch besser nutzen zu können. Daher wird die Gemeinde die Kommunikation intensivieren und regelmäßig über das Angebot des Gemeindelebens informieren.

Zur Attraktivität der Gemeinde tragen die vielfältigen Angebote im sozialen und kulturellen Bereich bei. Je nach individuellen Interessen können die Bürgerinnen und Bürger ihr Leben abwechslungsreich gestalten mit dem Angebot an Musik, Kultur und Kleinkunst, in Sport und Freizeit, sowie bei Festen wie Dorffest und Bergpicknick.

Auch das gemeinsame Feiern gehört zum Zusammenleben – es sollte seinen Platz und seine Unterstützung durch die Gemeinde finden. Die CWG hält durch das jährlich veranstaltete Bergpicknick eine wichtiges Event am Leben.

In Kürze:

- Etablierung von Leidersbach als feste Größe im Bereich Naherholung
- Positionierung des Bergpicknicks als jährliches Familienereignis
- Durchführung der Leidersbacher Kultur- & Genussstage als gemeinsame Veranstaltung der Gewerbetreibenden und der Gemeinde
- Etablierung eines Kino Open-Airs auf der Freizeitanlage ab Spätsommer 2018
- Durchführung von Jugendprojekten (Teledisko am Jungendtreff, Partizipationsforum)
- Einführung einer umfassenden Ferienbetreuung

## Gewerbegebiet

**Die Errichtung eines Gewerbegebietes bis 2024 hat zum Ziel, den Gewerbetreibenden der Gemeinde Leidersbach Entwicklungsmöglichkeiten innerhalb der Gemeinde zu bieten, Wegzug und Schließungen des heimischen Gewerbes zu verhindern und auch Zuzug von Gewerbe zu generieren.**

Unsere Gemeinde muss ein Alternativangebot zu den mittlerweile recht teuren Grundstückspreisen in den Maingemeinden bieten. Auch soll Leidersbach als attraktiver Arbeitsplatz für Wissensarbeiter aus dem Raum Aschaffenburg etabliert werden. Günstige Grundstückspreise und das neue schnelle Internet sprechen dafür. Dadurch stabilisieren wir die Gewerbesteuererinnahmen und schaffen neue Impulse für die Gemeinde.

Die Gemeinde als Initiator eines Gewerbegebietes verfolgt im Gegensatz zu privaten Investoren langfristige Ziele, die der Gemeinschaft dienen.

In Kürze:

- Errichtung eines Gewerbegebietes bis 2024
- Freigabe von Flächen aus dem Naturschutzgebiet durch Kreis und Naturschutzbehörde
- Ansiedlung von kleinen und mittleren Handwerks- und Dienstleistungsunternehmen die Flächen im Bereich 500 - 1000m<sup>2</sup> benötigen
- Ansiedlung von Wissensarbeitern aus dem Raum Aschaffenburg (z.B. Freie Ingenieure, Architekten, Planer)

## Instandhaltung unserer Infrastruktur

**Die Gemeinde Leidersbach hat eine beachtliche Infrastruktur. Deren Instandsetzung ist ein nie endender Prozess. Es ist allgemeiner Konsens in der Gemeinde, dass die Sanierung von Straßen, Leitungen und Kanälen nicht länger aufgeschoben werden kann. Besonders einige Abschnitte unsere Kreisstraße müssen saniert werden.**

Wir fordern den Kreis auf, seiner Verantwortung nachzukommen die notwendigen Maßnahmen durchzuführen. Die CWG steht dafür, dass ein Infrastrukturplan erstellt werden muß, der die angemessenen Maßnahmen, unter Einbeziehung des Kreises, basierend auf klaren Fakten, effizient und mit minimalem Einfluss auf die Bevölkerung, enthält.

In Kürze:

- Erstellen eines Plans zur angemessenen und kontinuierlichen Instandhaltung der Straßen, Kanäle und Wasserleitungen
- Sanierung der notwendigen Abschnitte der Kreisstraße durch den Landkreis
- Senkung der Pro Kopf Kosten durch erhöhung der Einwohnerzahl auf 5.000+